

## **ACTA N° 19 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 02 días del mes de julio de 2010, siendo las 09:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación de CAPUERTO de Pichilemu.
- 5.- Presentación de Funcionarios Oficina de la Vivienda.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR** [acta N° 18 del 18/06/2010]

Se dá lectura al acta N° 18 de la sesión ordinaria celebrada el día 18 de junio de 2010 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- ORD N° 809 del SEREMI de Bienes Nacionales de fecha 14 de junio de 2010 al Sr. Alcalde, sobre rechazo de la solicitud de Concesión de inmueble fiscal ubicado en Evaristo Merino N° 75 manzana 4 de Pichilemu, debido a que se encuentra destinada a otros servicios públicos.
- **Alcalde**, señala que enviará un oficio donde se le comunicará al SEREMI de Bienes Nacionales que dicho terreno es ocupado para arriendo de tipo comercial.
- b).- ORD N° 436 del Sr. Alcalde de fecha 24 de junio de 2010 al Capitán de Puerto de Pichilemu, solicita la renovación de la Concesión Marítima.
- c).- Memorándum N° 456 de la DIDECO de fecha 02 de julio de 2010 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo para realizar trato directo con el grupo de Inversiones ACACIOS Ltda., por un monto aproximado de \$ 33.900.000.- los que serán cancelado cuando el SERVIU transfiera al municipio los recursos por concepto de proyectos adjudicados en calidad de EGIS.
- **Alcalde**, explica al Concejo el detalle de lo solicitado, donde se presentarán dos proyectos para las familias que fueron damnificadas producto del terremoto del 27 de febrero de 2010.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se tome en cuenta al resto de los Concejales para este tipo de situaciones de la cual no estaba enterada.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que está trabajando con los damnificados ya que desde el principio se preocupó de las necesidades de las familias y cuando se dio la oportunidad del subsidio para los damnificados, comenzó a apoyar a las familias con los trámites. Por otra parte, se refiere a que la Sra. Marta Molina trabaja para una EGIS particular y además asesora a la Municipalidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver la parte legal si corresponde ésta situación o nó, debido a que si es compatible tiene acceso a información privilegiada.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que el Abogado Municipal revise la normativa y que después informe al Concejo sobre este tema.

El Concejo finalmente, aprueba por unanimidad realizar el contrato directo con Inversiones ACACIOS Ltda., con la observación de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero sobre que se tome más en cuenta al resto de los Concejales en este tipo de situaciones.

**d).- Memorándum N° 238** de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 23 de junio de 2010 al Sr. Alcalde, con motivo de solicitar la aprobación del Concejo de la rendición de gastos correspondiente al proyecto “Construcción de Viviendas de Emergencias, Pichilemu” de acuerdo al Reglamento de Operación 2010 del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), según ordenes de compra adjuntas.

El Concejo aprueba por unanimidad la rendición gastos presentada.

**e).- Memorándum N° 253** de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 01 de julio de 2010 al Sr. Alcalde, con motivo de solicitar la aprobación del Concejo de la rendición de gastos correspondientes al proyecto “Arriendo de Maquinaria, Segunda Etapa, Pichilemu” de acuerdo al Reglamento de Operación 2010 del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), según ordenes de compra adjuntas.

El Concejo aprueba por unanimidad la rendición gastos presentada.

**f).- Memorándum N° 254** de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 01 de julio de 2010 al Sr. Alcalde, con motivo de solicitar la aprobación del Concejo para los siguientes proyectos PMU-IRAL, 2º cuota año 2010 denominados:

- “Pintura Soleras Sector Centro y Reposición Balaustrada de Madera Sector Alto Puente Estación” ejecución mes de septiembre de 2010, por un monto de \$6.119.937.- bajo la modalidad de administración directa.
- “Canalización de Aguas Lluvias Sector Laguna Petrel y Calle Topocalma, Pichilemu” ejecución mes de octubre y noviembre por un monto de \$ 10.017.914.- bajo la modalidad de administración directa.

El Concejo aprueba por unanimidad los proyectos mencionados y su modalidad de ejecución.

**g).- Memorándum N° 36** del Jefe de Personal de fecha 02 de Julio de 2010 al Sr. Alcalde, con motivo de solicitar la aprobación del Concejo para los siguientes Programas de Empleo denominados:

- Contratación de servicios para regularizar pagos de permisos de circulación, segundas cuotas Pichilemu, por el periodo julio a octubre de 2010.
- Contratación de servicios para programa de Monitores ley de alcoholes N° 19.925 Art. 57, Pichilemu, periodo julio septiembre de 2010.

El Concejo aprueba por unanimidad los programas de empleos mencionados.

**h).- Memorandum N° 01 de la Comisión de Ordenanza de Ferias Libres de fecha 29 de junio de 2010 al Sr. Alcalde, solicita revisión y aprobación de la Ordenanza de Ferias Libres.**

El Sr. Alcalde toma nota de las observaciones de los Sres. Concejales a los siguientes artículos:

- Art. N° 3, se agregará "u otros lugares que el municipio determine".
- Art. N° 6, se modificará el horario de instalación que será "desde las 07:00 hrs. a las 08:30 hrs."
- Art. N° 9 letra b, se modificará el orden de las prioridades.
- Art. N° 11, se modificará "los asignatarios podrán hacer uso de 1 puesto, exceptuándose a los que ya estén haciendo uso de 2 puestos a la fecha de aprobación de la ordenanza"
- Art. N° 14, se modificará "al fallecer titular de la patente esta caducará".
- Art. N° 24, modificar horario por "las 07:00 hrs."
- Art. N° 25, se modificará la sanción la que será de 4 ferias consecutivas.
- Art. N° 27 número 3 bajar de 10 a 5 ferias.
- Art. N° 35 modificar la palabra "atleta" por "artistas".

El Concejo aprobará el texto de la nueva Ordenanza de Ferias Libres con las modificaciones incorporadas por el Alcalde y los Sres. Concejales.

- **Alcalde,** señala que con estas correcciones le pedirá a la Comisión Ordenanza de Ferias Libres hagan el texto final y posterior publicación en el diario correspondiente.

### **3.- VARIOS**

- **Alcalde,** se refiere al Comodato con ESSBIO por el terreno donde está emplazado la Planta Elevadora de aguas servidas de la Villa Los Andes (Ex Esperanza 1), para que la Empresa realice el pago pendiente del monto por el traspaso del sistema de alcantarillado.

El Concejo luego de la explicación del Abogado Municipal, aprueba por unanimidad que se suscriba el Comodato con ESSBIO anunciado por el Sr. Alcalde.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por el informe de la DOM, sobre la construcción que está realizando el Sr. Mauricio Blanco en el sector de la Av. Costanera.

- **Alcalde,** señala que le solicitará a la DOM un informe sobre el tema.

El Sr. Alcalde presenta al Concejo al nuevo Jefe DAEM Sr. Lautaro Ramos Guerra, quien asume la el cargo a contar del 01 de julio de 2010 por el período de 5 años.

- **Sr. Lautaro Ramos Guerra,** se dirige al Concejo y da a conocer sus intenciones y desafíos planteados al asumir como nuevo Jefe DAEM, señalando que la idea es mejorar la calidad de la educación para obtener mejores resultados. Agrega además señala que está a disposición para las consultas que deseen hacer los Sres. Concejales.
- **Sr. Jorge Torres Avaca,** informa sobre la reunión que se realizará con los Directores de los Colegios en el Centro Cultural el día martes 06 a las 14:00 hrs. para ver el tema de la Ley SEP.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por el proceso de licitación de los pozos profundos para Cardonal de Panilonco y Cóguil.
- **Alcalde,** informa que está en proceso, ahora está en la etapa de las visitas en terreno, donde hay dos empresas interesadas.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por el tema de los herbicidas (mata maleza).
- **Alcalde,** informa que estos ya se compraron y pronto se aplicarán.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** agradece por la reparación realizada a la calle M. Montt.  
Otro punto, consulta sobre la posibilidad de hacer estacionamientos en el sector de la calle Santa María entre D. Acevedo y Urriola, debido a que los vecinos no pueden estacionar sus vehículos en el sector.
- **Alcalde,** señala que habría que hacerlo de cemento y no con maicillo como se propone, se compromete a presentar un proyecto para su financiamiento.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** solicita que se revise el pavimento de la intersección de la calle Aníbal Pinto con Ángel Gaete que está en mal estado producto de los buses interurbanos que transitan por ahí.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por la posibilidad de colocar maicillo en la calle E. Merino desde el acceso a la piscina hasta las cabañas Alto La Cruz que es el tramo con mayor problema.  
Otro punto, sobre el reclamo de que el camión recolector de basura no la estaría retirando todos los sábados. Sugiere que se revise el tema de las multas que se le aplican al Concesionario del Aseo.  
Otro punto, se refiere a un proyecto de Surf con niños de Pre-Kinder que se grabó en el Colegio Divino Maestro por el Consejo Nacional de Televisión.  
Otro punto, solicita que se vea el tema de la licitación de la Cafetería del Centro Cultural.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta sobre la posibilidad de ayudar con materiales para reparar el techo de la casa de la Sra. María Villa el que se dañó producto del terremoto y ver que el Cuerpo Militar del Trabajo se haga cargo de arreglarlo.
- **Alcalde,** señala que verá que es lo que se puede hacer a través del Departamento Social.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** solicita el arreglo de las luminarias que están apagadas en distintos lugares del sector de Infiernillo.
- **Alcalde,** señala que se consideraran para mediados del mes de julio cuando venga la empresa que realiza la mantención de Alumbrado Público.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a la posibilidad de enviar un oficio a Vialidad sobre la reparación del camino interior del sector de La Plaza que fue dañado producto del terremoto.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** se refiere a la carta de la JJ.VV. del sector de Infiernillo por el arreglo de las calles con maicillo.  
Otro punto, sobre el cierre que se hizo al final de la calle A. Ross.
- **Abogado Municipal,** sobre el último punto informa que en el transcurso de la tarde revisará en el Tribunal el estado de la causa ya que no es un Bien Nacional de Uso Público.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** se refiere a la posibilidad de hacer un mini programa para las vacaciones de invierno donde se puede hacer una obra de teatro, un

pequeño campeonato deportivo, una exposición de arte en el Centro Cultural y una película para niños y que estas sean una alternativa de entretenimiento para las vacaciones de invierno. Otro punto, sobre la señalética de emergencia, pide que los materiales de ésta no sean de mala calidad.

Otro punto, informa sobre el comodato que está vencido de la Estación Médico Rural de Cóguil y que la propietaria está disponible a renovarlo.

Otro punto, consulta si el Encargado de Emergencia reanudará las charlas educativas a las JJ.VV.

Otro punto, informa que el encargado de Vialidad Provincial señaló que la Municipalidad debe pedir la reparación de la garita del sector de Los Robles.

- **Alcalde,** señala que reiterará el pedido de la reparación de ésta a Vialidad Provincial.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** se refiere a la segunda parte de la reunión de presupuesto, donde falta ver el tema de la deuda del municipio, para que se realice pronto. Otro punto, sobre el sector de Cóguil que tienen los materiales para hacer los juegos infantiles pero necesitan la mano de obra. Otro punto, se refiere a las banderas de publicidad de Brahma que están en el sector de la Costanera que se retiren por lo deterioradas que se encuentran. Otro punto, pide que los viáticos de los choferes se cancelen. Otro punto, consulta por el informe que debía entregar Seguridad Ciudadana.
- **Alcalde,** señala sobre los viáticos a los choferes ya fueron cancelados y sobre el informe de Seguridad Ciudadana lo enviará al correo electrónico del Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** se refiere a la situación de la Sra. Georgina que solicita que la ayuden con ventanas para su vivienda.
- **Alcalde,** señala que existe un compromiso para la ayuda de 2 ventanas la que se realizará a través del Departamento Social.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** solicita que se de lectura al Memorándum N° 25 de fecha 02 de julio de 2010, solicita incorporar al sector de Playa Hermosa en el hermosteamiento para las fiestas patrias.

#### **4.- PARTICIPACION DE CAPUERTO DE PICHILEMU**

Se encuentra presente el Capitán de Puerto de Pichilemu Sr. Humberto Aceitón Moraga y el Encargado de Concesiones Marítimas Sr. Jorge González.

- **Alcalde,** consulta cuál será el criterio que adoptará la Autoridad Marítima en el caso de la instalación de quioscos.

- **CAPUERTO,** señala que el año pasado se hicieron varias reuniones con el Administrador Municipal para ver el tema.

Señala además que la Capitanía de Puerto se va a encargar del tema del espacio a ocupar por la actividad económica temporal, debido a que la distribución ha sido desordenada, para lo que se va a indicar los sitios que se van a entregar para estas actividades y a la Municipalidad le corresponderá cobrar el permiso comercial.

Agrega que los interesados irán al municipio para ver el tema de la instalación definitiva; la idea es entregar a través de un plano los espacios a ocupar.

- **Alcalde,** consulta que va a pasar con la actividad de los quioscos que estaban frente al Pepe Cuervo.

- **Encargado CC. MM.,** advierte que Dña. Ximena Díaz H., mandó a hacer un estudio de las líneas de las mareas ya que está demandando la propiedad del sector porque según ella su propiedad deslinda con el Océano Pacífico.

- **CAPUERTO,** señala que debería funcionar igual que la temporada pasada, es decir, que el sector siga siendo administrado por el municipio, una vez que salga la resolución se verá que es lo que se puede hacer.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** propone que se realice una reunión de trabajo para establecer los tipos, cantidad de actividades y lugar que se podrán realizar en la playa con la participación del CAPUERTO.

- **Alcalde,** señala que el CAPUERTO se coordine con el Secretario Municipal el día de la reunión de trabajo con el Concejo.

## **5.- PRESENTACION DE FUNCIONARIOS OFICINA DE LA VIVIENDA**

Este tema se tratará finalizado ésta sesión de Concejo.



Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:10 horas.

**JAIME GARCIA RAMIREZ**

Secretario Municipal

JGR/jgg.